

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Selon Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Aout 2017)



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

les logements lots 7 et 8 au 3ème Etage de l'immeuble sis 12 Rue du 17 Novembre, à Mulhouse.
68100 Mulhouse

Propriétaire

CCI Alsace Eurométropole
1 place de la gare
68001 Colmar Cedex

Demandeur

CCI Alsace Eurométropole
1 place de la gare
68001 Colmar Cedex

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Date du rapport : 24/06/2025

Date de visite : 03/06/2025

Nombre de pages : 60

Fait à : 67000 STRASBOURG

Référence du dossier : 2506CGEST -
BI1302000000494

Nombre de prélèvements : 33

Le présent rapport est établi par :
Johann LEMOINE

dont les compétences sont certifiées par :
SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy
Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX
(détail sur www.info-certif.fr)

sur la durée de validité du : 10/12/2020 au
09/12/2027

Certificat de compétence :
n° DTI / 2208-005

Contrat d'assurance :

AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2025

Révision	Date	Objet
Version initiale	03/06/2025	Établissement du Dossier Technique

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

I. PROGRAMME ET PERIMETRE

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

REEMPLACEMENT DES SOLS

REEMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEUR

REMISE EN PEINTURE

DEMOLITION CLOISON

CREATION DE NOUVELLE CLOISON

2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Le périmètre de repérage est le suivant :

APPARTEMENT - ENTREE- SEJOUR- CUISINE- SANITAIRE – SDB- COULOIR - LOGIA - BALCON - CHAMBRE 1-
CHAMBRE 2- CHAMBRE 3 - CHAMBRE 4; STUDIO - CHAMBRE 1 - COULOIR- CUISINE- SDB -WC

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Matériau ou produit
STUDIO - CHAMBRE 1 (Sol)	Dalle de sol
STUDIO - COULOIR (Sol)	Dalle de sol
APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 1 (Sol)	Dalle de sol
APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 4 (Sol)	Dalle de sol
APPARTEMENT 8 - SEJOUR - COULOIR (Sol)	Enduit à base de plâtre projeté
APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 3 (Sol)	Dalle de sol
APPARTEMENT 8 - COULOIR (Sol)	Dalle de sol
APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 2 (Sol)	Dalle de sol

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§V.2 et V.3)
- > Les composants pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.4)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.

En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement (et localisation)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-001	STUDIO - CHAMBRE 1 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P001 (STUDIO - CHAMBRE 1 - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-009	STUDIO - COULOIR (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P009 (STUDIO - COULOIR - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-011	APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 1 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P011 (APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 1 - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-013	APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 4 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P013 (APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 4 - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-016	APPARTEMENT 8 - SEJOUR - COULOIR (Sol)	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre projeté	P016 (APPARTEMENT 8 - SEJOUR - COULOIR - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-030	APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 3 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P030 (APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 3 - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-031	APPARTEMENT 8 - COULOIR (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P031 (APPARTEMENT 8 - COULOIR - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-033	APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 2 (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P033 (APPARTEMENT 8 - CHAMBRE 2 - Sol)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

*2 : La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.



1 Rue Graham Bell - Technopole 2000
57070 METZ
Tél : 03.87.35.83.50
Fax : 03.87.35.50.60
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6091

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT032506-5994 EN DATE DU 23/06/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

SOCOTEC DIAGNOSTIC STRASBOURG (CGEST)
M. Johann LEMOINE
5 allée Cérès
67100 STRASBOURG CEDEX

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0325-7485
Echantillon ITGA : IT032506-5994
Reçu au laboratoire le : 17/06/2025

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	2506CGEST - BI1302000000494_2025_06_07_1004_5816
Dossier client	2506CGEST - BI1302000000494 - les logements lots 7 et 8 au 3eme Etage de l'immeuble sis 12 Rue du 17 Novembre, a Mulhouse. 68100 Mulhouse
Echantillon	P003 - Enduit a base de platre projete - STUDIO - CHAMBRE 1
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 23/06/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KDB (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : **Mattéo DAL DEGAN** Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

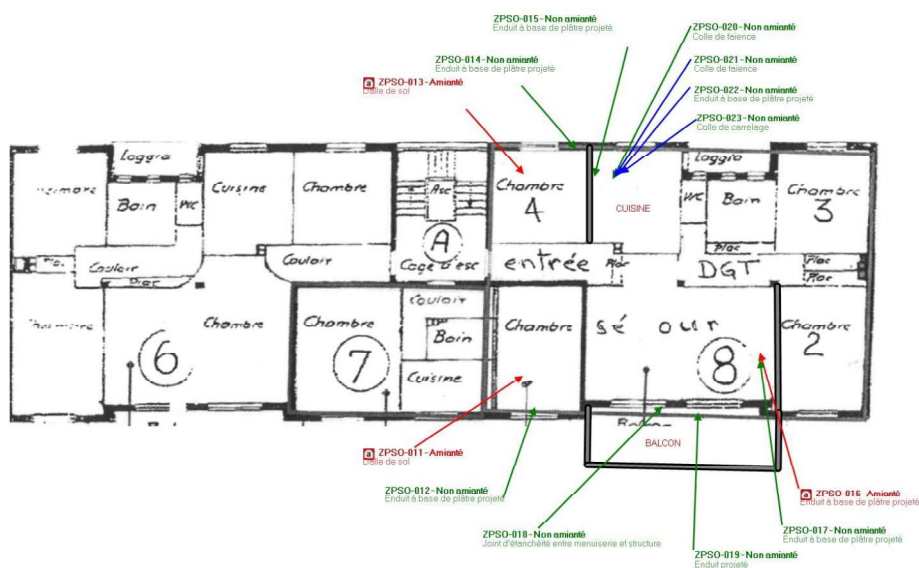


Planche de repérage technique

N° planche : 2/3

Nom du plan :
APPART 8

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Strasbourg
5 allée Cérés
67000 STRASBOURG

Adresse du bien :

les logements lots 7 et 8 au 3ème Etage de
l'immeuble sis 12 Rue du 17 Novembre, à
Mulhouse.
68100 Mulhouse

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2506CGEST -
B11302000000494
Rédacteur : Johann LEMOINE
Date : 24/06/2025

Commentaires :



Planche de repérage technique

N° planche : 3/3

Nom du plan :
APPART 8 - SUITE

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Strasbourg
5 allée Gâris
67000 STRASBOURG

Adresse du bien :

les logements lots 7 et 8 au 3ème Etage de
l'immeuble sis 12 Rue du 17 Novembre, à
Mulhouse,
68100 Mulhouse

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2506CGEST -
B11302000000494
Rédacteur : Johann LEMOINE
Date : 24/06/2025

Commentaires :